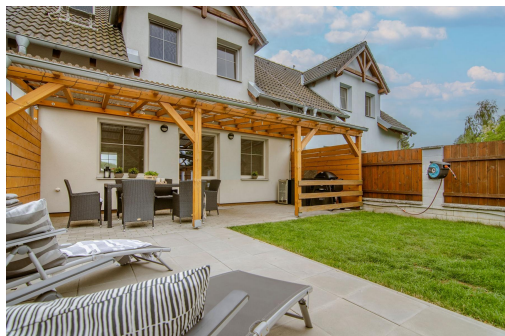


Prodej, Rodinné domy, 106 m2 - Mratín

Stodolní, 25063, Mratín



8 490 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a poplatků na katastru.



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	258 m ²
Plocha zahrady:	145 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO.

Řadový dům o dispozici 4+kk, zahrada se zastřešenou terasou a zahradním domkem, tři parkovací stání. Velmi dobrá občanská vybavenost. A jako bonus patnáctiminutová dojezdová doba na metro C-Letňany. A to vše za cenu standardního rodinného bytu v Praze.

Na úvod Vám v bodech přiblížím vše důležité.

- Podlahová plocha domu 106 m2 + půdní úložný prostor.
- Zahradní terasa s pergolou.

- Plocha pozemku 258 m².
- Tři parkovací místa.
- Kolaudace v roce 2015.
- Dům byl současnými majiteli převzat ve stavu shell and core, následně byl dokončen ve vyšším standardu.
- Celý dům osazen led osvětlením.
- Německá prémiová kuchyně na míru vybavena špičkovými spotřebiči (AAA+).
- Spodní patro: Obývací pokoj s kuchyní, jídelnou, vstupní halou, kombinovanou koupelnou se sprchou a technickým koutkem.
- Horní patro: Koupelna s rohovou vanou a toaletou, dětský pokoj, ložnice a další dětský pokoj. Obě místnosti vybaveny vestavěnou skříní.
- Ohřev vody a topení řešeno kondenzačním plynovým kotlem.
- V přízemí podlahové topení, v patře pak radiátory.
- Napojení na obecní vodu.
- Obecní kanalizace.

Před domem se nachází plocha vydlážděná zámkovou dlažbou, na které zaparkují tři vozidla.

Přízemí nemovitosti sestává ze vstupní haly na kterou navazuje spodní koupelna kombinovaná s toaletou a technickým koutkem. Přízemí dominuje prostorný obývací pokoj, který je velmi šikovně rozdělen zděnou stěnou, na níž je připevněna televizní soustava. V největší místnosti domu se dále nachází na míru vyrobená kuchyně vybavena prémiovými spotřebiči. Na obývací pokoj dále navazuje jídelní kout, komora a schodiště.

V patře se nachází koupelna s rohovou vanou a toaletou, dětský pokoj, ložnice a další dětský pokoj. Obě místnosti vybaveny vestavěnou skříní.

Lokalita.

Bydlení vyrostlo v klidné části velmi oblíbeného Mratína, nacházejícího se zhruba 5 kilometrů od severní hranice Prahy.

Blízké okolí nemovitosti nabízí bohatou občanskou vybavenost a lokalitu překypující zelení, která je jako stvořená pro aktivní trávení volného času.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojem na metro C-Letňany.

Cyklisty potěší nově vybudovaná cyklostezka vedoucí do Měšic.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

René Muška,
Realitní makléř