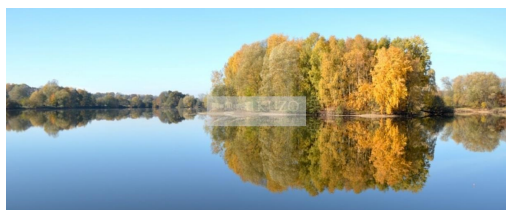
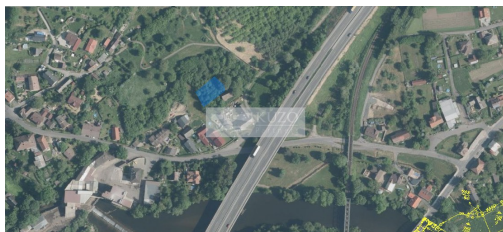


Prodej pozemek, Svijany - 700 m²

Svijany

**2 099 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dominik Richter**Tel.:** 775 560 892**GSM:** +420 739 705 804**E-mail:**richter.dominik@kuzopartners.cz**Celková plocha:** 700 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 700 m² v obci Svijany na stavbu 1 rodinného domu. V současné době jsou volné poslední 3 pozemky, parc. č. 99/1, 99/6, 99/7, k.ú. Svijany, okres Liberec. Nabízíme Vám řešení v podobě výstavby zděného rodinného domu v obci Svijany, s vynikající dostupností na R10, a to jak do Liberce, ale i do Prahy. Turnov 6km - vstupní brána do Českého ráje. Povolení a kolaudace je samozřejmostí. Pozemek se nachází v blízkosti zámku Svijany. Pro zájemce je k předložení vypracovaná hluková studie s velmi dobrým výsledkem měření.

Nedaleko obce Svijany je možnost rekreace v jezeře Malý písečák - 2,5km obr. v příloze

Autobusová zastávka 400m

Domy budou úsporně vytápěny tepelným čerpadlem, dokončené kompletně na klíč. Dům bude napojen na elektřinu, obecní vodovod a čističku odpadních vod. Prodej předmětného pozemku s následným zajištěním výstavby RD ze strany renomované stavební firmy. Veškeré doplňující informace rádi zodpovíme.

Pozemek 700m² včetně výstavby domu o dispozici 3kk, s pochozím podkrovím, velký úložný prostor, půdní schody, podlahové topení, ČOV, tepelné čerpadlo cena 6.350.000,-

Pozemek 700m² včetně výstavby domu o dispozici 4kk, s pochozím podkrovím, velký úložný prostor, půdní schody, podlahové topení, ČOV, tepelné čerpadlo cena 6.920.000,-

Vnější i vnitřní provedení domu dle Vašeho individuálního výběru (podl.krytiny, obklady, dlažby, sanita, barva dveří, oken, střešní krytiny a fasády apod.

Realizace stavby 6 - 9 měsíců od stavebního povolení.

Dům možno doplnit terasou, pergolou, garážovým stáním nebo garáží.

Dotace 100tis. na ČOV od obce Svijany.

Rádi pro Vás zajistíme nejvýhodnější hypotéku.