

## Prodej chalupy se stylovou stodolou v Rudné pod Pradědem, pozemek 1816 m<sup>2</sup>

79331, Rudná pod Pradědem



### Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. realitního, právního a poprodejního servisu (smlouvy, úschova, předání a převod energií).



Vyřizuje

**David Sedlák**

**GSM: +420 778 540 540**

**E-mail:**

[dsedlak@csrealitni.cz](mailto:dsedlak@csrealitni.cz)

<b>Celková plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1816 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na místě původní kovárny vznikla v roce 2022 zcela nová chalupa vyhovující veškerým požadavkům moderního bydlení. Objekt se nachází v blízkosti značených cyklistických, turistických a běžkařských tras, i několika lyžařských areálů (Karlovy 5 km, Kopřivná 7 km, Čerták 7 km) s veškerým zázemím pro turisty.

Objekt je vhodný k bydlení či rekreačním účelům. Komfortní bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém objektu, krbová kamna ve společenské místnosti, vintage kuchyně s novou troubou a sklokeramickou deskou.

V domě jsou celkem 4 ložnice pro maximálně 8 osob, 2 koupelny (toaleta, vana, sprcha) a další samostatné WC. Ložnice v přízemí jsou zařízeny malovaným dřevěným nábytkem. Ve společenské místnosti se nachází kompletně vybavená kuchyně spotřebiči a nádobím pro 8 osob, krbová kamna a jídelní stůl pro 8 osob. Vytápění nemovitosti a ohřev teplé vody je řešen tepelným čerpadlem systémem vzduch/voda. TV a internetové připojení je poskytováno přes bezdrátové Wi-Fi, parkování u objektu k dispozici pro 4-5 aut.

Vedle chalupy se nachází stylová stodola (r. 1927), kde je možné kryté posezení v letních měsících. Venkovská stodola (7x11m) je vhodná pro párty a ke společnému trávení volného času, vybavena zahradním nábytkem, výčepem, nádobím a toaletami s umyvadlem.

Chalupa U Sovy se nachází v klidné lokalitě, vhodné pro dovolené v zimním i letním období. Zastávka veřejné dopravy je dostupná přímo na křižovatce v blízkosti objektu (150 m), odtud je možné pohodlně cestovat do Malé Morávky - Karlova, chatu Skřítek (dolní stanice pod Pradědem), Karlovy Studánky, Bruntálu.