

Pozemek s chatou a atraktivním výhledem, Zdiby - Brnky

Ke Špičce, Zdiby



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Vrána

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420722063560

E-mail:

matej.vrana@re-max.cz

Celková plocha: 2 158 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Víte, jak se o některých nemovitostech říká, že je musíte vidět? Tak tady to doopravdy platí.

Nabízíme k prodeji místo, do kterého se prostě zamilujete. Jedná se o malou dřevěnou chatu na skále v obci Zdiby - Brnky, v ulici Ke Špičce, s dokonalým výhledem na Dražanské údolí a Vltavu. Poskytuje absolutní soukromí, můžete zde lenořit, pracovat, starat se o zahrádku. Chata vám přitom poskytuje komfort v podobě WC a sprchy a je připravena na montáž kuchyňky, kterou už si nový majitel vybere sám.

Voda je v tuto chvíli pouze sezónní, od dubna do října. Pro celoroční využití by bylo třeba zhotovit vlastní vrt, jak to již vyřešilo několik sousedů v okolí. ČOV je řešena věcným břemenem k sousednímu domu, smlouvu o zřízení věcného břemene samozřejmě dodáme k nahlédnutí. Příjezdová cesta s parkovacími místy končí cca 50 metrů od pozemku, k němuž je tak pouze pěší přístup po vlastním pozemku. Anebo pokud raději jezdíte na kole, tak přímo kolem pozemku vede lesní cesta, po níž sjedete k Dražanskému potoce a na povltavskou cyklostezku.

Pro úplnost dodávám, že z celkem prodáváných 2158 m² pozemku tvoří 1248 m² skála s lesem, jež je jen těžko využitelná.

Je zde zároveň možnost uvažovat o přestavbě chaty, jelikož pozemek je dle územního plánu zařazen do kategorie RI - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI s následujícími možnostmi využití:

- 1) Základní funkční využití: slouží k individuální rekreaci;
- 2) Vhodné a převládající funkce:
 - sady a zahrady;
 - chaty a rekreační domky, chalupy;
 - příslušné komunikace a parkoviště.

3) Přípustné funkce:

- garáže (pokud možno vestavěné);
- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb;
- skleníky;
- nezbytná technická vybavenost.

4) Nepřípustné funkce:

- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství;
- skladování mimo materiálu pro údržbu;
- skládky odpadu vč. odstavení motorových vozidel;
- chov domácího zvířectva;
- dopravní služby.

5) Základní podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění: max. 15 % plochy pozemku;
- výškové omezení - přízemí, podkroví.