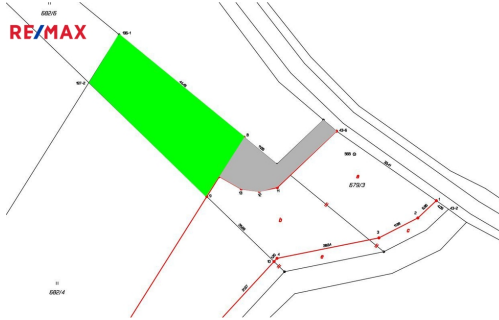


Prodej pozemku k bydlení o výměře 770 m² v obci Heřmaničky u Dobranova

Česká Lípa



1 925 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kornová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420774332512

E-mail:

dominika.kornova@re-max.cz

Celková plocha: 770 m²
Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení
Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte krásné a klidné místo, kde byste si rádi postavili svůj vysněný dům a zároveň byli jen pár minut od města, pak mám pro vás tuto jedinečnou nabídku prodeje souboru dvou pozemků k bydlení o celkové výměře 770 m² a 1134 m² společně s cestou v Heřmaničkách u Dobranova.

K prodeji vám tentokrát nabízím pozemek č. 1, kdy dle nového návrhu geometrického plánu k dělení parcel bude mít tento pozemek výměru 770 m². Dle územního plánu města Česká Lípa je pozemek zastavitelný obytnou zástavbou venkovského typu. K pozemku přiléhá zadní stranou louka o výměře 7083 m² a je možné ji k pozemku následně dokoupit. Součástí prodeje je i budoucí příjezdová komunikace mezi oběma stavebními pozemky o výměře 243 m², jenž bude ve společném vlastnictví nových majitelů. Oba stavební pozemky lze prodat i společně za výhodnější cenu. Celkem jde společně s cestou o 2147 m².

K budoucí stavební parcele č. 1 je již přivedena elektřina nedaleko od hranice pozemku, dokonce je tu vybudován i vrt na vodu a bylo vydáno stavební povolení na čističku odpadních vod, které ale již bohužel pozbylo platnosti.

Oba pozemky jsou rovinaté, na slunném místě a jsou přístupné z asfaltové komunikace vedoucí přes Heřmaničky. Kolem vede cyklistická stezka č. 3054 a nedaleko je také Heřmanický rybník. Autobusová zastávka je vzdálená 250 m. Pozemky spadají do CHKO Kokořínsko - Máchův kraj.

Pro lepší představu možností budoucí zástavby předkládáme vizualizaci možného řešení, kdy byla součástí prodeje i zadní louka, rozdělená k oběma pozemkům. Vizualizace slouží pouze jako inspirace. Budoucí podoba a případná povolení jsou plně v rukou nového majitele a k tomuto účelu kompetentních úřadů.

Nenechte si ujít toto krásné místo, kde najdete klid a pohodu slunných rán při kávě s pohledem na rozlehlé pastviny. Pokud vás tato nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím odpovědního formuláře a já se vám

ozvu pro domluvení prohlídky.