



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 230059

Prodej kancelářského domu 2+kk

Kaplířova, Plzeň 3, Plzeň



3 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji kancelářský dům v širším centru města na adrese Kaplířova 3046/20b, v Plzni na Borech.

Dispozice :

V domě jsou 2 prostorné přibližně čtvercové místnosti, využitelné jako kanceláře, nebo provozní místnosti. V předsínce je menší kuchyňská skříňka s dřezem. Za předsíní uprostřed domu je koupelna s wc a velkým sprchovým koutem. Celková užitná plocha domu je 50 m².

Před domem jsou parkovací místa pro cca 4 vozidla.

Technické informace:

Dům je zděný, z Ytongu o šíři 25cm a zateplen je 14cm šedým polystyrenem, na betonové základové desce. Je napojen na obecní vodovod, elektřina je 230V (k dispozici jsou 3 fáze, jen na 400V není vyhotovená zásuvka). Kanalizace je řešena jímkou o objemu 6 m³, která je přímo před domem. Okna jsou plastová, podlahy vinyl (v místnostech) a dlažba (předsín a koupelna s wc). Střecha je plechová s 30 cm foukanou izolací. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno přímotopy v místnostech.

Celý objekt je oplocený, v pozdních odpoledních hodinách se vjezdová vrata zamykají. Součástí prodeje jsou i podíly na

pozemku pod domem a na pozemku kolem domu (pozemky celého areálu jsou vlastněny více zájemci, takže prodejem těchto podílů je zajištěn právní přístup k domu). Skvělá je dopravní dostupnost jak MHD (areál je přímo u konečné tramvaje a autobusové zastávky), tak i autem, vzhledem k blízkosti dálničního přivaděče k D5.

Pro prodej domu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.