

Prodej rodinné rezidence v Karlových Varech - Tašovicích

Česká, 36018, Karlovy Vary



Neuvedeno za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	640 m ²
Užitná plocha:	1333 m ²	Plocha parcely:	7157 m ²
Plocha zahrady:	6517 m ²	Popis vybavení:	viz foto
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej jedinečné nemovitosti v Karlových Varech - Tašovicích. Jedná se o pozemek se dvěma rodinnými domy a dalšími užitnými stavbami. Větší dům má dispozici 6+2. V jeho zvýšeném přízemí je vstupní chodba se šatnou, kuchyně s jídelním koutem, jídelna, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, ložnice, samostatná šatna a koupelna s vířivou vanou. V podkroví je druhá ložnice, pracovna, knihovna, pokoj pro hosty a koupelna s WC. V suterénu domu je garáž pro 2 auta, technická místnost s el. kotlem, 2 el. bojler, strojovna bazénu, prádelna, druhá kuchyně a samostatná spíž. Dům je připojen na vodovodní řad, vytápěn je el. kotlem s rozvodem do radiátorů a ohřev vody zajišťuje el. bojler. Na tento dům navazuje přístavba balnea, kde je bazén, solárium, vířivka, sauna, tělocvična a sprchový kout. Velká zastřešená terasa s krbem poskytuje příjemné posezení i pro větší společnost. Druhý dům má zastavěnou plochu 194 m² a k dispozici jsou dva byty o velikosti 2+1. V

přízemí domu je kuchyně, jídelna, obývací pokoj s krbem, další samostatný pokoj a koupelna. V podkroví domu je kuchyň, dva samostatné pokoje, z toho jeden s balkonem ve střeše, a další koupelna. Na pozemku je dále samostatná garáž pro 3 auta a zastřešené parkovací místo pro další 4 auta, vstupní vrata jsou dřevěná, elektricky ovládaná. Upravenou prostornou zahradu zdobí jezírko s dřevěným altánem a mnoho okrasných keřů a vzrostlých stromů. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 643561.