

Prodej, Zemědělské objekty, 13 100 m² - Krhovice

67128, Krhovice



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:

njurankova@lexamo.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 4000 m ² | Užitná plocha: | 4280 m ² |
| Plocha parcely: | 13100 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice | Komunikace: | betonová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou možnost, stát se hrdým majitelem tohoto víceúčelového zemědělského objektu. Areál se nachází cca 12 km od okresního města Znojma a rozprostírá se na pozemku o rozloze 13.100m². V současné době byl využíván k zemědělské činnosti - chov prasat.

Areál se skládá ze tří budov (zastavěná plocha 1975 m², 869 m², 1156m²). Stávající první objekt je o zastavěné ploše 1975 m². Přízemí tohoto objektu je využíváno z části jako technické místnosti, chlévy pro chov hospodářských zvířat a prostor například ke skladování, který nebyl využíván. V 1. patře z poloviny této haly se nachází administrativní část, dále sprchy a zázemí pro zaměstnance. Ve 2. patře se nachází prostor, který byl doposud nevyužitý, připraveny jsou zde sprchy a může zde prostor sloužit též jako zázemí pro zaměstnance.

Stávající druhý a třetí objekt je jednopodlažní sloužící jako hala pro chov hospodářských zvířat.

Odpady jsou svedeny do jímky, napojeno na elektrický proud a voda je řešena ze studny. Zdroj teplé vody elektrický

bojler a vytápění kanceláře - elektrické přímotopy. Objekt fungoval až do této chvíle a postupně probíhá vyklízení všech hal. U areálu vede asfaltová silnice směr Krhovice - Valtrovice, příjezd až k objektům je po zpevněné komunikaci.

Pozemky se nacházejí dle platného územního plánu v ploše s označením Vz - výroba zemědělská.

Hlavní využití není stanoveno.

Přípustné využití:

- Zemědělská rostlinná výroba
- Drobná a nerušící výroba
- Výroba elektrické energie pomoci fotovoltaických systémů
- Výrobní služby
- Administrativa
- Izolační zeleň

Podmíněně přípustné:

- Chovy hospodářských zvířat
- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení
- Bydlení a přechodné ubytování
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území

Pro více informací jako jsou podmínky využití plochy, včetně podmínek pro činnost v plochách včetně regulativ nás neváhejte kontaktovat.

Rozměry v inzerci jsou pouze orientační a přibližné celkové plochy 13 100 m², vzhledem ke tvorbě nového geometrického plánu se rozměry budou lehce lišit.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvíme se na osobní prohlídce, rádi vám ukáže všechny vymoženosti, které tento areál nabízí.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.