



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 807

## Prodej novostavby rodinného domu v Čelkovicích

U Zahrad, 39001, Tábor



**19 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula  
Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)

Z



**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** přízemní

**Užitná plocha:** 235 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 292 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1013 m<sup>2</sup>

**Topení:** Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji RD v obci Tábor, část Čelkovice. Jedná se o novostavbu nadstandardně zařízeného rodinného domu s výhledem jižním směrem na historickou část města Tábor. Do domu, který je vybudovaný s bezbariérovým přístupem se vstupuje přes prostorné zádveří, ze kterého je další vstup do spíže a vestavěné šatny. Do zádveří je možný vstup i z garáže pro 2 osobní automobily. Dále se přes spojovací chodbu vstupuje do dvou ložnic a dětského pokoje. Z jedné z ložnic je vstup na venkovní prostornou terasu. Ze spojovací chodby je také vstup do dvou koupelen, které jsou nadstandardně zařízené, vybavené bidetem, sprchovým koutem, vanou, umyvadly a vestavěným nábytkem. Ze spojovací chodby je dále vstup do obývacího prostoru, který je v jedné části propojený s kuchyňskou částí. Obývací prostor je doplněn krbem s vložkou. Podlahová krytina je z lesklé dlažby v mramorovém designu. Kuchyňská linka ve tvaru L je propojena do obývacího prostoru přes další ostrůvek. Z.....

Atlas Tábor - Vendula Kümmelová 9. května 678/20, 390 02 Tábor, Tel.: 777 965 985 , E-mail: [info@atlastabor.cz](mailto:info@atlastabor.cz), web: <https://www.kummelova-atlastabor.cz>

obývacího prostoru je přes posuvné prosklené dveře přístup na dvě terasy orientované jihozápadním a severozápadním směrem. Celková dispozice vnitřního a venkovního uspořádání nabízí ideální propojení interiéru s částí zahrady a teras. Jihozápadní terasu je možné zakrýt posuvnou markýzou. Přes terasy je vstup na zahradu o velikosti 721 m<sup>2</sup>, s několika ovocnými stromy, okrasnými keři a květinovou zahradou. V zahradě je postavený zahradní domek o výměře 20 m<sup>2</sup> na uskladnění. Do prostoru terasy je vyvedená i venkovní sprcha. Vedle garáže, která je propojená s domem je další vjezd na pozemek s možností parkování dvou automobilů. Další parkování je přístupné z veřejného prostoru před domem.

Technické údaje o stavbě RD : Obvodové zdivo Heluz 38 cm + zateplení vatou 12 cm. Tepelná izolace podlah i stropu. Jednopatrový dům s prostornou podkrovní částí má zastavěnou plochu 292 m<sup>2</sup>. Podlahové vytápění je zajištěno plynovým kotlem Vaillant, vodovod a kanalizace napojena na místní řad. Přípojka elektro 220/380. Televizní signál přes satelit. Střešní krytina Bramac Tegalit protector, antracitová, dešťové svody z poplastovaného pozinku jsou napojeny do podzemní akumulární nádrže 4.000 litrů, určené pro zahradní využití. Velké prosklené okenní výplně z izolačního trojskla, vyrobené dle velikosti z plastu a hliníku. Na všech oknech jsou instalované žaluzie. Dům byl zkolaudovaný jako novostavba v roce 2021. PENB = C vyhovující. Městská část Čelkovice se nachází jižním směrem od centra okresního města Tábor. Přístupná je přes řeku Lužnici dvěma mosty. Spojení zajišťuje MHD. Okolní zástavba nabízené nemovitosti je tvořená rodinnými domy se zahradami, zajišťujícími klidné prostředí pro bydlení, s nízkým dopravním zatížením.