



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: PP0123

## Prodej pozemků - Zájezd u Buštěhradu

27343, Zájezd



**7 563 400 Kč**  
za nemovitost

cena za celek (oba  
pozemky)



Vyřizuje

**Romana Pobudová**

**Tel.:** 233 373 442

**GSM:** +420602455221

**E-mail:**

[pobudova@dudasvd.cz](mailto:pobudova@dudasvd.cz)

**Celková plocha:** 11 847 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** plyn; elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** pozemek v katastrálním území Zájezd u Buštěhradu o výměře 1.855 m<sup>2</sup> (červená hranice) pozemek v katastrálním území Zájezd u Buštěhradu o výměře 9.992 m<sup>2</sup> (modrá hranice) Nabízíme k prodeji pozemky, které se nacházejí na západním okraji obce Zájezd u Buštěhradu. Jedná se o dva na sebe navazující pozemky tvořící ucelený tvar (obdelník) o celkové výměře 11.847 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou dle platného územního plánu zařazeny:

- černěná hranice - jako zastavitelná plocha (návrh - smíšená obytná)
- modrá hranice - jako plocha zemědělská

(k dispozici pouze jako celek - oba pozemky dohromady)

Vhodné pro vybudování rodinné farmy či sídla firmy, případně RD s velkým obslužným pozemkem apod.

Pozemky jsou rovinaté až mírně svažité, v jižní části navazují na příjezdovou komunikaci Buštěhrad - Zájezd. Obec Zájezd se nachází cca 12 km od Letiště Praha na trase páteřní komunikace D7 (Slánské dálnice). Možnost napojení na IS: - elektro a plyn (u jižní hranice pozemku), kanalizace (obec nemá kanalizaci - nutno vybudovat vlastní čistící jímku), vodovod v obci (na pozemku je možno zřídit vlastní studnu).

Cena: 3.000,-Kč/m<sup>2</sup> (1.855m<sup>2</sup>) - pozemek s možností výstavby, 200,-Kč/m<sup>2</sup> (9.992m<sup>2</sup>) - pozemek zemědělský.