

Prodej domu 204m², pozemek 677m²

Wolkerova, 46601, Jablonec nad Nisou

**7 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vilu na krásném místě se zahradou a garáží, která je tvořena dvěma velkometrážními byty?

Po potřebné rekonstrukci, kterou Vám rádi orientačně naceníme a v případě zájmu Vás propojíme s prověřenou stavební firmou, se může jednat o atraktivní bydlení s nádherným výhledem na město, nebo zajímavou investici.

Dům napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod, vytápění zajištěno prostřednictvím plynového kotle i kotle na tuhá paliva. Velmi prostorný sklep skýtá prostor pro dílnu i skladovací prostory. Dále je v něm umístěna garáž s výjezdem do zahrady. Horní byt má k dispozici nadstandardní půdní prostory s využitelnou světlou výškou a již zmíněným výhledem z balkónu. Katastrální rozdělení na dvě bytové jednotky rádi zajistíme.

Parkovat lze na zahradě, v garáži, nebo přímo před domem. Výhodou je pěší dostupnost nákupního centra „MY PARK and #34; (Kaufland, Jysk, DM, Pepco, ...), venkovního sportoviště Srnčí důl, nebo lesů na Dobré Vodě a Milířích. Blízký exit směr Turnov - MB - Praha zase potěší všechny, kteří nechtějí trávit čas v kolonách.

Budu se těšit na případné dotazy.