

Světlý a prostorný byt 4+kk s balkonem a 2x parkováním, 102 m², Praha Západ Horoměřice

Karla IV., Horoměřice

**42 000 Kč**

za měsíc

cena vč. úklidu, poplatky
8.800 Kč

Vyřizuje

Frank Hanečák

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 234 444

E-mail: frank@hanex.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Užívejte si bezstarostného a vysoce komfortního bydlení v tomto krásně zařízeném bytě ihned k nastěhování. Tento světlý a prostorný moderní byt (96 m² + 5,8 m² balkon) se nachází v 1. patře rezidenčního projektu dokončeného v roce 2022. Nabízí dvě ložnice, samostatnou kancelář, dvě koupelny, úložný prostor, prádelnu, balkon, sklep, garážové stání a další soukromé venkovní parkovací místo.

Interiér nabízí otevřený obývací a jídelní prostor propojený s plně vybavenou designovou kuchyní s vysoce kvalitními vestavěnými spotřebiči. Nábytek na míru, dostatek úložného prostoru a luxusní povrchové úpravy zajišťují pohodlí i praktičnost. Mezi další vybavení patří dřevěná eurookna s trojsklem, bezpečnostní protipožární dveře, dubové podlahy, velkoformátová dlažba, žaluzie, rolety, moskytiéry a datové/TV/SAT připojení v celém bytě.

Byt je plně vybaven všemi potřebnými spotřebiči a domácími potřebami, včetně vestavěných skříní, TV, pračky, vysavače, myčky nádobí, trouby, kuchyňského vybavení (kávovar, horkovzdušná fritéza, toustovač, příbory, talíře a sklenice), ergonomické kancelářské židle a vysoce kvalitního ložního prádla. V ceně je zahrnut vysokorychlostní internet až 1 GB/s.

Apartmán navíc nabízí ze všech oken, zejména z obývacího pokoje s balkonem, krásný výhled na západ slunce, což

vytváří skutečně výjimečnou atmosféru bydlení.

V ceně pronájmu je zahrnut týdenní úklid. Poplatky jsou zvlášť 8.800, Kč. Bezpečnostní záloha 2 měsíce.