



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03014

## Prodej bytu 2+kk OV s velkou terasou, Vrchlického 3318, Kladno

Vrchlického, Kladno



**6 199 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Karel Socha**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 984 244

**E-mail:**

[karel.socha@mysakreality.cz](mailto:karel.socha@mysakreality.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Individuální      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kladno, to je to město! Možná vám to tak nepřipadá, ale bydlení v Kladně je jedna z nejchytřejších věcí, co můžete udělat. Za polovinu pražské ceny dostanete nadstandardní 2+kk, které má vše co ke spokojenému životu potřebujete a navíc s jistotou, že každých 15 minut jede vlak a autobus do Prahy, kde jste už za 30 minut. Pořád váháte?

Byt, ve kterém ještě nikdo nebydlel, se nachází v posledním (čtvrtém) patře novostavby z roku 2022, je koncipovaný jako 2+kk (46 m<sup>2</sup>), má velkou terasu (28 m<sup>2</sup>), koupelnu. To vše na celkové užité ploše 74 m<sup>2</sup> a při jeho realizaci se opravdu nešetřilo. Pojďme se na to podívat podrobněji.

Vnitřní členění bytu je přesně jak má být, chytře řešené, účelné i reprezentativní, dotažené do detailu. Srdcem bytu je 26 m<sup>2</sup> velký obývací pokoj s klimatizací, s kuchyňskou linkou s dostatečnou pracovní plochou, značkovými vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska), vše chytře řešené a v nadčasovém designu. Vzdušnost a

přirozené světlo pokoji dodávají velká okna (vše připraveno na instalaci venkovních rolet) a vstup na terasu. Ložnice je útulná (7 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a součástí je také toaleta. Velkolepým finále celého bytu je terasa (28 m<sup>2</sup>) otočena na slunný jih. Terasa díky své šířce a rozloze budou skvělým místem pro soukromá setkání s přáteli, ranní jógu, pěstování bylinek a večerní skleničku a víkendové dlouhé obědy s blízkými.

Zveme vás na prohlídku bytů který splňuje ty nejnáročnější a moderní trendy bydlení - vinylové podlahy, přiznané betonové stropy, klimatizace, designové interiérové dveře, moderní svítidla, mramorové obložení koupelen, optické datové kabely.

Bydlení v novostavbě je nesmírně pohodlné a provozně nenáročné. Kvalitně postavený dům je zaměřen na energetickou úspornost odpovídající označení „B“. Přístup do domu je bezbariérový, dům je vybaven moderním výtahem. S ohledem na bezpečnost rezidentů a jejich majetku je areál vybaven kamerovým systémem a elektronickým vrátným. V zájmu vyšší kvality pitné vody je dům vybaven vlastní úpravnou vody. Dům má vlastní plynovou kotelnu a u bytu je instalován systém vytápění Meibes. K dispozici je také společná kolárna. Měsíční poplatky činí 3.000,- Kč včetně fondu oprav.

Nabízený byt se nachází v Kročehlavech, té nejlepší kladenské čtvrti, kde je právě zmiňovaná vlaková zastávka a za ní rozlehlý lesopark, dále školy, školky, pošta a obchody.

Zajistíme harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - notářská či bankovní úschova dle výběru kupujícího. Koupí bytu můžete financovat hypotečním úvěrem, který je v případě zájmu, již předpřipraven na tuto konkrétní nemovitost naším hypotečním poradcem. Doporučujeme osobní prohlídku.