



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: HD1.04

## Prodej komerčního prostoru o ploše 71 m<sup>2</sup> v 1. NP nového projektu Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice



**7 345 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Centrum Hostivice**  
**Martin Mráček**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:**

[centrumhostivice@ms-invest.cz](mailto:centrumhostivice@ms-invest.cz)

**Plocha kanceláří:** 71 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostor D 104 s výměrou 71 m<sup>2</sup> v přízemí novostavby moderní multifunkční budovy v centru Hostivic. Jednotka je umístěna v 1. NP (přízemí) budovy D s přímým vstupem z nově vzniklého prostoru mezi budovami, který zároveň bude sloužit jako průchozí místo mezi ulicemi Čsl. Armády, ul Cihlářskou a vlakovým nádražím. Prostor je vhodný jako obchod, kanceláře, ordinace apod. Budoucí uživatel si jednotku kolauduje sám podle jím vybraného účelu, prostory se prodávají ve stavu shell and core, jako rozestavěná jednotka. Možnost koupě parkovacích stání před jednotkou. Prodej přímo od developera. Cena je uvedena včetně DPH. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl.

V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov budou nebytové prostory pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská.

Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webových stránkách projektu.

Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů v únoru 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 6/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.