



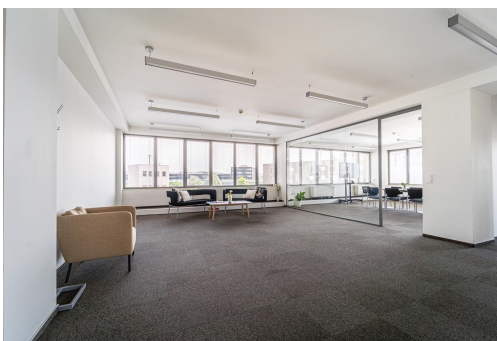
**MARTINMATELA**  
LEV REALIT

**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **1CZB0093**

## **Kompletně zařízené kancelářské prostory s kuchyňkou, 397 m<sup>2</sup>, Dornych - Brno**

Dornych, Brno-jih, Brno



**110 000 Kč**  
za měsíc

NEPLATÍTE PROVIZI!!!



Vyřizuje

**Martin Matela**

**Tel.:** +420 777 712 029

**GSM:** 420777712029

**E-mail:**

[martinmatela@levrealit.cz](mailto:martinmatela@levrealit.cz)

**Plocha kanceláři:** 397 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Výtah

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** NEPLATÍTE PROVIZI! Ve výhradním zastoupení si dovolíme představit nabídku podnájmu kompletně zařízených kancelářských prostor nedaleko centra Brna - Ponávka Business Park. Jedná se o celé jedno podlaží kancelářské budovy, přičemž na téměř 400 m<sup>2</sup> najdeme komplex 9 samostatných neprůchozích kanceláří, a k tomu velkou prosklenou jednací místnost, před kterou je prostor pro usazení příchozích klientů, případně chill out zóna. V patře lze pronajmout i jednotlivé kanceláře, a to od 12 m<sup>2</sup>. Součástí je zařízená kuchyňka s jídelním koutem a oddělené toalety. Celé patro je odděleno vchodovými dveřmi na zvonek, patro je přístupné jak po schodišti, tak prostřednictvím výtahu. Kancelářský komplex disponuje vstupní recepcí. Ke kancelářím patří 4 parkovací místa, která jsou součástí ceny za podnájem. Stejně tak součástí ceny je kompletní zařízení kanceláří nábytkem. Kanceláře jsou prostorné a světlé. Budova je přístupná velmi dobře automobilem, ale i vlakem či MHD. Cena za podnájem včetně parkování - 110.000,- Kč plus příslušná DPH, služby - 43.000,- Kč plus příslušná DPH, zálohy na energie - 10.000,- Kč, úklid (vypověditelný) - 6.500,- Kč. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.