

Prodej bytu v OV 2+kk Vrchlického 3318, Kladno

Vrchlického, Kladno



6 799 000 Kč
za nemovitost

MR - byt č.8
MARKETINGOVÝ PODROBNÝ BYTU 2.NP



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz
CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Možná vám to tak nepřipadá, ale bydlení v Kladně je jedna z nejchytřejších věcí, co můžete udělat. Za polovinu pražské ceny dostanete nadstandardní 2+kk, které má vše co ke spokojenému životu potřebujete a navíc s jistotou, že každých 15 minut jede vlak a autobus do Prahy, kde jste už za 30 minut. Pořád váháte?

Byt, se nachází v prvním patře čtyřpatrové novostavby z roku 2022, je koncipovaný jako 2+kk s čistou podlahovou plochou 71 m², má obývací pokoj s klimatizací a moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, ložnicí a šatnou. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt má logické dispoziční řešení - větší obývací pokoj s kuchyňskou linkou (32.6m²) čistý design, včetně vestavěných spotřebičů a větší ložnice (19.3m²). Francouzská okna v každé místnosti a velká okna přinášejí dostatek přirozeného světla. Denní světlo je díky oknu také v koupelně (6.1m²) - je zde také velkorysý prostor pro pračku a sušičku. Dobré

úložné prostory nabízí komora/šatna (3.6m²).

Moderní trendy bydlení - vinylové podlahy, přiznané betonové stropy, designové interiérové dveře, moderní svítidla, mramorové obložení koupelen, elektrické předokenní žaluzie, optické datové kabely, okenní trojskla.

Kvalitně postavený dům je zaměřen na energetickou úspornost odpovídající označení „B“. Přístup do domu je bezbariérový, dům je vybaven moderním výtahem. S ohledem na bezpečnost rezidentů a jejich majetku je areál vybaven kamerovým systémem a elektronickým vrátným. V zájmu vyšší kvality pitné vody je dům vybaven vlastní úpravnou vody. Dům má vlastní plynovou kotelnu a u bytu je instalován systém vytápění Meibes. K dispozici je také společná kolárna.

Měsíční poplatky činí 3.000,- Kč včetně fondu oprav + elektřinu. Dobře fungující a zároveň hospodařící SVJ.

Nabízený byt se nachází v Kročehlavech, té nejlepší kladenské čtvrti, kde je právě zmiňovaná vlaková zastávka a za ní rozlehlý lesopark, dále školy, školky, pošta a obchody. Doporučujeme osobní prohlídku.