

**Pronájem bytu 1+1, Heyrovského, Bystrc, 34 m<sup>2</sup>**

Heyrovského, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 491 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.c  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný byt o dispozici 1+1 v oblíbené lokalitě Brno - Bystrc. Byt o celkové výměře 34 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží panelového domu bez výtahu. K bytu patří i balkon a sklep, k dispozici je společná kolárna.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje vestavěnými spotřebiči - lednicí, mrazákem, plynovým sporákem a digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou. V kuchyňské lince je umístěna také pračka a kuchyň je vybavena jídelním stolem se 2 židlemi. Pokoj je zařízený šatní skříní, komodou a psacím stolem. V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta. Skřín a věšáková stěna nabízí úložný prostor v předsíni.

V okolí domu najdeme obchodní centrum se supermarketem Albert, supermarket Lidl, restaurace, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Tři minuty chůze od domu je vzdálená zastávka MHD Zoologická zahrada.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!