

## Prodej - Prostorný rodinný dům v centru města Domažlic

Husova třída, 34401, Dolejší Předměstí, Domažlice


**18 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**
**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**
[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

|                             |                                                                                                   |                                 |                                  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | řadový                                                                                            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>        | velmi dobrý                                                                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                                                                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 430 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 700 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 514 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>    | centrum obce                                                                                      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus                    |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod                                                                                           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komerční nemovitost v centru města Domažlic? Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji atraktivní rodinný dům/komerční objekt s bytovou jednotkou 3+kk v centru města Domažlic, ulice Husova třída. Nemovitost je postavena na vlastním pozemku o celkové rozloze 514 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí cca 430 m<sup>2</sup>. Přízemí činžovního domu se skládá z chodby, prodejního prostoru o velikosti 170 m<sup>2</sup>, skladovací části o velikosti 110 m<sup>2</sup>, toalety a kancelářských prostor o velikosti 37,4 m<sup>2</sup>. V prvním patře domu se také nachází prodejní

prostor o velikosti 170 m<sup>2</sup>, skladovací prostor o velikosti 110 m<sup>2</sup> a komora (kuchyňka). V podkroví domu se nachází bytová jednotka 3+kk o velikosti 68 m<sup>2</sup> a prostorná půda. Bytová jednotka se skládá z chodby, kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, dětského pokoje a koupelny s vanou, sprchovým koutem a samostatné toalety. Byt je vytápěn plynovým kombinovaným kotlem. V celém objektu je elektřina v mědi, dům je částečně podsklepený a je vytápěn plynovým kotlem. Voda je z vodovodního řádu a odpad sveden do kanalizace. Činžovní dům disponuje rampou a prostorným výtahem o nosnosti 1000 Kg. Na půdě domu se nachází strojovna k výtahu a kotelna. U objektu se nachází parkovací místa ve vlastnictví města. Okna jsou zde dřevěná a hliníková. Město Domažlice je město slavných Chodských slavností a Vavřínecké pouti, kulturních i sportovních aktivit. V případě zájmu rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Vřele doporučuji.