

Prodej dvou činžovních domů 900 m² v Ostravě

Dobrovského, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



16 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný
Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Plocha parcely:	780 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvou obytných domů s 8 byty na vlastním pozemku s vlastní zahradou a přístupem po obecní komunikaci v centru Ostravy, ul. Božkova a Dobrovského. Domy jsou investiční příležitostí, čistý nájem činí 121.000,- Kč/měsíc, ročně tedy 1 452 000,- Kč. Návratnost ceny domů vč. provize RK je tedy s přihlédnutím k amortizaci a obsazenosti nájemníky do 15 let. Dobrá dopravní obslužnost, MHD 100 m, parkování pod okny. Obytné domy jsou podsklepené, nově zateplené 18 cm polystyren, cihlové se štukovou omítkou, plastová okna, dvoupatrové s půdou, kde je možno vybudovat další 4-5 dalších bytů. Vnitřní vybavení domů i bytů bylo částečně rekonstruováno. Byty jsou vybaveny elektrickými ohříváči vody, plynovými sporáky. Vytápění bytů je zajišťováno elektrickými topidly, centrální kotel na plyn je v domě na ul. Božkové. V domech je zaveden internet a kabelová televize. Domy jsou dále napojeny na hlavní městské řady přípojkami elektro, vodovodu, kanalizace, plynu a

telefonu. Celková čistá podlahová plocha domů je 520 m². K domům přísluší i pozemky pod nemovitostí, zahrada, celkem 780 m². Nemovitosti – dům i pozemky – jsou právně čisté. Prohlídky nemovitosti jsou možné kdykoliv po dohodě s makléřem, který je zároveň finančním poradcem a poskytne bezplatnou konzultaci o možnostech financování těchto nemovitostí.. Ev. číslo: 25527.