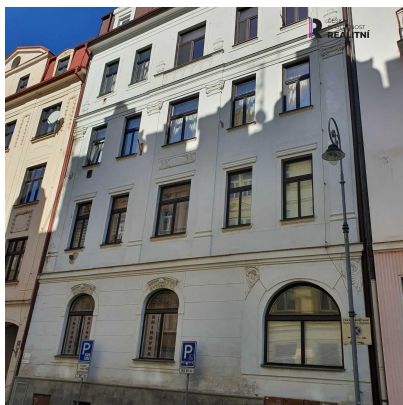


Pronájem bytu 3+ 1, 105m², Karlovy Vary

Raisova, Karlovy Vary



Rezervace



Vyřizuje

Marie Hereitová DiS

GSM: +420 604 336 633

E-mail:

mhereitova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	25 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 ve 3.patře cihlového domu bez výtahu, v lázeňské zóně Karlových Varů. Jedná se o klidnou lokalitu, s veškerou občanskou vybaveností. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a prošla celkovou renovací. Ze vstupní chodby se vchází do dvou pokojů, koupelny, toalety a kuchyně. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou, elektrickým sporákem, ledničkou, myčkou, mikrovlnou troubou a komorou. K bytu náleží velký sklep. Měsíční nájemné je 12.000 Kč, poplatky spojené s užíváním

bytu jsou 2.500 Kč. Zálohy jsou nastaveny na 2 osoby, v případě více osob je třeba počítat s navýšením 350,- Kč za osobu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Smlouva na odběr plynu a elektřiny bude přepsána na nájemce a zálohy na vytápění a odběr elektřiny si nastaví nájemce dle své předpokládané spotřeby. Odhadované reálné náklady za obě média jsou do 3.500,- Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce vratnou kauci 25 000 Kč. Poplatek za realitní služby je ve výši 10.000 Kč. Byt bude volný od 1. ledna 2026