

## Pronájem bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup> s lodžii

Litoměřická, Praha 9, Praha

**28 500 Kč**

za měsíc

Poplatky a služby cca: 7  
600 Kč.

Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate**

Tel.: 420702216216

GSM: 420702216216

E-mail:

reality@creditasre.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 2+KK s výměrou 64 m<sup>2</sup> a lodžii 4,4 m<sup>2</sup> ve 4.NP v moderním 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.

Popis bytu:

U vstupu do bytu se nachází předsíň s botníkem, šatní skříň s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba), jídelním stolem, židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou. V ložnici se nachází dvoulůžková postel s matracemi, noční stolky a vestavěná skříň. V koupelně se nachází vana se zástěnou. V technické místnosti je zabudována pračka se sušičkou, na oknech jsou instalovány žaluzie.

Fotografie v inzerátu jsou pro zobrazení standardů bytu.

**CREDITAS Real Estate Management s.r.o.** Walterovo náměstí 329/3 Praha 15800, Tel.: +420 702 216 216, E-mail: info@creditasre.cz, web: www.creditasre.cz

Vratná kauce činí dva až tři nájmy. Zprostředkovatel požaduje provizi ve výši 50 % měsíčního nájmu bez poplatků.

K nastěhování IHNED.

K bytu je možné pronajmout si stání v parkovacím zakladači za 1 350 Kč a sklepní kóji za 500 Kč / měsíčně.

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.

V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují rozsah služeb pro nájemce.