

Prodej rodinného domu 145 m2 Poddubí, Háj ve Slezsku

Poddubí, 74792, Háj ve Slezsku



6 400 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních výloh. Hypotéka za 2,45%.



Vyřizuje

Ing. Jana Staňková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1207 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný přízemní zděný rodinný dům typu bungalov v k.ú. Smolkov, obec Háj ve Slezsku, okres Opava, parcela č. 803/2, zatím bez č.pop. Zastavěná plocha je 184 m², celková užitná plocha je 145 m². Jedná se o kategorii domu 5 + kk s krytým stáním pro auto. Dům je jednopodlažní a nepodsklepený. Půdorys domu je ve tvaru písmene L. Celkové půdorysné rozměry domu jsou 18,4 x 19,9 m. Dům je zastřešen plochou střechou s kvalitní krytinou z plechu s folií. Nosná konstrukce je z systémové zdivo Porot herm a zateplení z polystyrenu. Okna jsou plastové kvalitní tříkomorové. Dům má podlahové elektrické vytápění. Legenda místností: vstup zádveží 8 m², technická místnost 5 m², koupelna 5,9 m², WC 2m², chodba 17m², 2 pokoje 11,55m² každý, pracovna 13 m², obývací pokoj s kuchyní 49,5 m², ložnice 13 m², koupelna u ložnice 5,5m², šatna 3,75 m², terasa 32,5 m².

Novostavba se nachází ve skvělé lokalitě, velmi dobrá dostupnost do okolních měst Ostrava a Opava, autem cca 15 minut.

Dům je ve fázi výstavby před dokončením provedeny vnitřní a vnější omítky, provedena elektroinstalace, provedena revize elektroinstalace.

K dokončení schází montáž podlahy, obložení koupelny 2x včetně sanitární techniky, montáž dveří včetně obložek, asi polovina plochy sádkartonové stropy, izolace střechy, montáž elektrokotle (nebo tepelné čerpadlo), montáž vstupních dveří, hlavní přípojka vody a kanalizace k hlavní komunikaci 4 m.

Dům je umístěn na okraji obce Smolkov, na velkém pozemku 1207 m² plochy.

Jedná se o velký prostorný dům. Je určen pro toho, kdo chce mít kvalitní zděný dům z cihel, kdo si chce podlahovou krytinu a koupelny vybrat dle svého přání, kdo preferuje větší pozemek pro rodinu. V okolí pozemku jsou velké vzrostlé stromy, je zde dobrá návaznost na cyklostezku, krásná příroda, v blízkosti štěrkovna Háj, vynikající dostupnost do Ostravy, Opavy, Hlučína. Uvedená cena je za nemovitost v současném stavu.

K této nemovitosti nabízíme hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 2,45% a fixací ještě 3 roky - tzv. převzetí dluhu za stávajících podmínek, splátka 20.tis. měsíčně. Je předběžně schváleno v bance.

PENB B.

Pro bližší informace kontaktujte makléře. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.