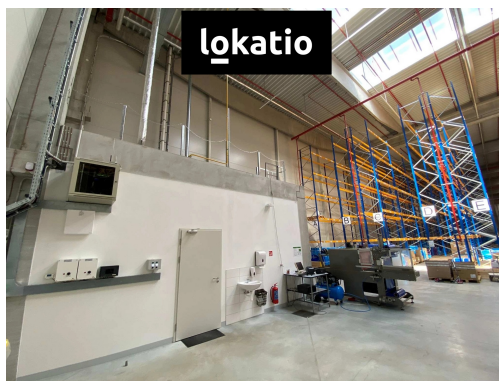


## Pronájem: Moderní výrobní a skladovací prostory, Olomouc

Olomouc


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**
[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	10300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu výrobní prostory v nově budovaném parku v Olomouci, který nabídne více než 20.000 m<sup>2</sup> volné plochy k pronájmu. Výstavba vhodná pouze pro výrobu.

### AKTUÁLNĚ

- Plánovaná výstavba haly cca 25.800 m<sup>2</sup>
- Dodání do cca 10 -12 měsíců formou výstavby na míru
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

### SPECIFIKACE

- Světlá výška 9 m
- Nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- Modul sloupů 12 x 24 m
- Sprinklerový systém ESFR
- Standard 200 lux v hale (lze posílit)
- Světelný min. 2 %
- BREEAM standard: very good
- Přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněného vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)
- Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

## LOKALITA

- Olomoucký kraj, Olomouc
- dojezd 3 min. evropská silnice D3/E442, navazující na D1
- velmi dobré napojení směr Mohelnice, Hradec Králové a současně i Brno

## CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto, nebo z již realizovaných projektů.