

Prodej, rodinný dům, 448m², Horní Újezd

67522, Horní Újezd



1 595 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Juránková
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:
njurankova@lexamo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme rodinný dům s dispozicí 2+1, nacházející se v malebné obci Horní Újezd na Vysočině. Tento dům nabízí nejen klidné a pohodové bydlení, ale také nádherný výhled na zámek Sádek, který je jedním z hlavních klenotů této oblasti.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu a plyn. Navíc nabízí i půdní prostor vhodný k půdní výstavbě. Pro inspiraci jsme si pro Vás zde připravili i vizualizace domu, jak by jeho budoucí stav mohl vypadat. Odpady jsou svedeny do jímky a následně do trativodu. Přilehlé hospodářské budovy přímo vybízí k vybudování pergoly k letním grilovačkám.

Poloha domu je ideální - nachází se přímo v centru obce, kde je klid a ticho. Všechny potřebné služby jsou v dosahu - obchod, hospoda, restaurace a dokonce dvě dětská hřiště. Tato obec je ideální pro rodiny s dětmi, ale také pro seniory hledající klidné bydlení. Město Třebíč, které nabízí veškerou občanskou vybavenost, je vzdálené pouhých 10 kilometrů. Třebíč je známá svými kulturními a historickými památkami, včetně UNESCO památek, takže vždy najdete něco, co můžete dělat ve svém volném čase.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v srdci Vysočiny s výhledem na zámek a zároveň chtějí mít rychlý přístup k veškerým službám. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se na dům podívat. Tento dům je skvělou investicí do budoucnosti, ať už hledáte nový domov pro sebe a svou rodinu, nebo hledáte nemovitost k pronájmu

PENB ve zpracování.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvíme se na osobní prohlídce.

S výhodným způsobem financování vám ráda pomůže finanční specialista.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.