

## Prodej luxusního bytu 4+kk Praha Smíchov

Na Valentince, 15000, Praha 5, Praha



**21 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 156 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Jiné

**Ostatní rozvody:** Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového luxusního bytu s jedinečnými výhledy na Vltavu a terasou v atraktivní lokalitě v Praze 5 (Smíchov) o rozloze 156m<sup>2</sup>. Moderní bytová jednotka je svou atmosférou a nadstandardní kvalitou provedení včetně klimatizace a citlivým použitím materiálů sklo, kov, dřevo s důrazem na celkový pocit vzdušnosti a otevřeného prostoru velmi atypická a exkluzivní. Ojedinelou koncepcí a charakterem výjimečnosti vyhoví i nejnáročnějším požadavkům současné doby a stylu. První patro vstup, hala, koupelna, šatna, pokoj, schodiště, kuchyň s obývacím - druhé patro, 2x pokoj, 2x koupelna, šatna, terasa. V bytě je instalován zabezpečovací systém s centrálním napojením na bezpečnostní službu. Úklid v domě zajišťuje externí služba. Profinancování s výhodami zajistíme. Možnost zaslání půdorysů videa apd. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.