

## Nezař. krásný byt 1+1 s patrem na spaní, Praha 3, 41 m2, sklep, po rekonstrukci

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



### 21 000 Kč

za měsíc

+ 700,-CZK / osoba / služby včetně vody + převod elektřiny a plynu na nájemce + kauce



Vyřizuje

**Young Lucie**

**Tel.:** +420 608593740

**GSM:** +420 608593740

**E-mail:** [lucie@byyoung.cz](mailto:lucie@byyoung.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nezařízený byt 1+1 se nachází v druhém patře cihlového domu bez výtahu.

Celková plocha je 41 m<sup>2</sup>, plovoucí podlahy nebo dlažba.

Byt je po rekonstrukci, vybavená kuchyně, v pokoji je zbudováno patro na spaní, v budově je centrální vytápění.

Koupelna s toaletou a se sprchovým koutem.

Byt je velmi světlý, okna směřují na východ a západ.

Klidná lokalita, metro Jiřího z Poděbrad je cca 5 minut chůze, odtud je to do centra 5 minut jízdy metrem. V okolí plná občanská vybavenost.

K dispozici od 1.7.2026, prohlídky možné po dohodě kdykoliv.

Nájem 21:000,-CZK/ měsíc

+ služby jsou cca 700,-CZK / osoba / služby včetně vody

+ převod elektřiny cca 1.800,-CZK / měsíc

+ plynu na nájemce. cca 1000,-CZK / měsíc

Vratná kauce 25.000,-CZK