

## Pronájem kancelářských prostor 274 m<sup>2</sup> - 9.NP, ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno



### 101 106 Kč za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 274 m<sup>2</sup>, nacházející se v 9. nadzemním podlaží budovy C administrativního komplexu Šumavská Tower v Brně - Králově Poli.

Budova poskytuje vysoký standard: zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná čerpadla. K dispozici je recepce, výtahy, 24/7 ostraha a bezbariérový přístup.

V přízemí budovy i okolí je široká nabídka služeb - restaurace, kavárny, obchody, drogerie, lékárna, banka. Výborná dopravní dostupnost, centrum Brna 5 minut MHD. Parkování zajištěno v kryté garáži i na venkovních stáních.

V rámci projektu na snížení energetických ztrát byla budova technicky modernizována - nové systémy vytápění, chlazení a osvětlení.

Prostory jsou stavebně připravené - navazují na řešení využívané předchozím nájemcem. Aktuální stav umožňuje rychlé zahájení provozu bez potřeby rozsáhlých stavebních úprav.