

Pronájem kancelářských prostor 490 m² - 11.NP, ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno



196 000 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	490 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 490 m² ve 11. nadzemním podlaží budovy C v prestižním administrativním komplexu Šumavská Tower. Lokalita v Králově Poli zajišťuje skvělou občanskou vybavenost - v těsné blízkosti se nacházejí univerzity, koleje, bytové domy, úřady, supermarket i další služby. Do centra Brna se dostanete MHD za 5 minut.

Prostory jsou stavebně připravené - aktuální dispozice odpovídá potřebám předchozího nájemce, což výrazně zrychluje možnost nastěhování a zahájení provozu.

Nájemcům je k dispozici vysoký standard vybavení: zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná čerpadla. Samozřejmostí je recepce, nepřetržitá ostraha s kamerovým systémem, výtahy a bezbariérový přístup 24/7.

Přímo v areálu i jeho okolí najdete restaurace, kavárny, potraviny, drogerii, banku, lékárnu a další služby. Možnost parkování v krytých garážích i na venkovních stáních.

V rámci projektu „Snížení energetických ztrát budovy“ byly realizovány úpravy ke zvýšení energetické účinnosti - včetně instalace tepelných čerpadel a modernizace systémů vytápění, chlazení a osvětlení.

Tyto kanceláře v 11. patře nabídnou nejen krásný výhled, ale především funkční a reprezentativní zázemí pro vaše podnikání.