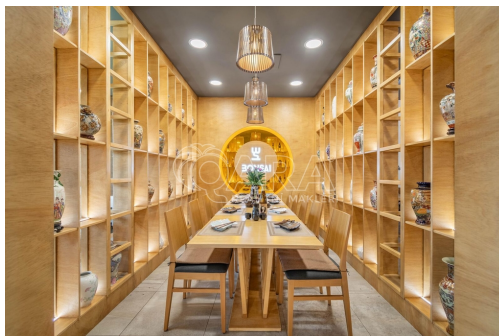


## Prodej restaurace 195 m<sup>2</sup>, náměstí Přátelství, Praha - Hostivař

náměstí Přátelství, Praha 15, Praha



**23 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Lucie Semerádová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420737300864

**E-mail:**

[lucie.semeradova@qara.cz](mailto:lucie.semeradova@qara.cz)

|                               |                                         |                              |                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 195 m <sup>2</sup>                      | <b>Užitná plocha:</b>        | 195 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1350 m <sup>2</sup>                     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>         | po rekonstrukci      |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                              | <b>Ostatní:</b>              | Bezbarierový přístup |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |                              |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej prosvětlený nebytový prostor, ve kterém je zavedená restaurace. Restaurace se nachází na náměstí Přátelství v Hostivaři. Výměra nebytového prostoru činí 194,6 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nabízí včetně kompletního vybavení.

Prostor restaurace sestává z prostoru pro hosty, baru, skladovacího prostoru, zařízené kuchyně s kvalitními gastro spotřebiči, toalet pro hosty, pokoje s úložným prostorem a toalety a sprchy pro personál. V kuchyni je instalována klimatizace, klimatizaci lze instalovat i do interiéru.

Restaurace prošla kolem roku 2020 rozsáhlou rekonstrukcí - nová elektřina, radiátory, podlahy, kvalitní nábytek na míru. Stylový interiér restaurace navrhnul designérem.

Topení zajišťuje elektrokotel v domě a ohřev vody bojler.

Nemovitost se nachází v obytné zóně s občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti od restaurace autobusová zastávka Nad Košíkem, autobusem se lze rychle dostat na tramvaj (na Groši) nebo k vlakovému nádraží Hostivař. V blízkosti lesopark a vodní nádrž Hostivař. Rychlý nájezd na dálnici D1.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.