

## Prodej stavebního pozemku Halenkovice 2 032 m<sup>2</sup>

76363, Halenkovice



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za 1 m<sup>2</sup> je bez poplatku RK.



Vyřizuje

**Ing. Petr Štěpán**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 582 909

**E-mail:**

[stepan@dumrealit.cz](mailto:stepan@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 2 032 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek pro stavbu rodinného domu na klidném místě, ale s velmi dobrou dostupností do centra obce a také větších měst Zlína, Napajedel nebo Otrokovic. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme v katastrálním území Halenkovice rovinatý pozemek s nádherným výhledem. Výměra pozemku je 2 032 m<sup>2</sup>, šířka 26,5 m. Pozemek s původním oplocením se nachází na konci obce směrem k Spytihněv. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě individuálního bydlení, pozemek bude připojen, dle vyjádření e.g.d, k elektřině na jaře 2026., další inženýrské sítě v dané lokalitě nevedou. Na pozemku jsou vyznačeny body zdroje vody pro vrtanou studnu. Část pozemku je osázena ovocnými stromy. Pozemek je nově vytyčen a označen geodetem. Příklad k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci. V obci, která je obklopena krásnou přírodou, se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, nákupní středisko, kulturní dům, knihovna a pošta - Czech Point. V případě zájmu prosím kontaktujte makléře. Ev. číslo: 644036.