

Dům na klíč 3+kk, Semily, Stružinec

51251, Stružinec



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislava Scherfová
Tel.: 774 221 971

GSM: 774 221 971

E-mail:
scherfova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	924 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji slunný, mírně svažitý pozemek o CP 924m² v krásné krajině na okraji obce Stružinec. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace, IS jsou před pozemkem. Stavba možná ihned. Veškerá občanská vybavenost v Lomnici nad Popelkou, cca 2km. Velké koupaliště a lyžařské vleky cca 12km. Pokud hledáte změnu životního stylu, klid, krásnou přírodu, bohaté sportovní vyžití je toto pravé místo pro Vás.

Možnost zajištění výstavby RD s tepelným čerpadlem zdarma, součástí ceny je i základová deska a možnost návštěvy vzorového domu v Mimoni a Čisté.

Standartní vybavení domu na klíč - střecha - střešní krytina Bramac Classic, klempířské prvky: ZnFe/pozink, barevný Bramac Stabikor. Fasáda: stěrka a armovací tkanina, omítka silikonová 1,5 mm zn. Weber. Okna: plastová: sedmikomorový profil izolační, čiré trojsklo (vnitřní strana bílá, vnější strana dle vzorníku). Topení - elektrické topné kabely v podlaze. Vnitřní rozvody vody v plastu a elektriny výrobce ABB typ Tango, elektrický svislý ohřivač 125l (Dražice). Interiérové dveře: zárubeň FABI S, dveře plné hladké laminátové typ Solodor (široký výběr dle vzorníku). Podlahy: dlažba do 450 Kč/m² (koupelna, záchod, vstupní chodba, technická místnost), laminátové plovoucí podlahy (ostatní místnosti, výběr dle vzorníku). Podlaha položena na prachotěsnou folii a kročejovou izolaci Mirelon vč. olištování, cena do 450 Kč/m². Obklady do 450kč/m². Sanitární vybavení: SIKO - Geberit a WC do 5500 Kč, vana do

6000 Kč. V současné době je možnost si prohlédnout vzorový dům. Domy z naší nabídky je možné stavět zejména ve Středočeském a Libereckém kraji. Na výběr je více projektů, v katalogu je 29 domů. Financování pozemku a stavby domu Vám zajistíme. Cena je včetně pozemku a domu na klíč. Realizace stavby na klíč do 8 měsíců. V ceně RD je projekt a vyřízení stavebního povolení. V nabídce rovněž realizace garáží, teras atd. Cílem je trvalá snaha preferovat kvalitu před kvantitou. Garantujeme vám rychlou a pohodlnou výstavbu za nižší ceny oproti konkurenci. Cena je garantována od podpisu smlouvy na výstavbu konkrétní nemovitosti a nebude se již postupem času měnit. Možnost úpravy projektové dokumentace vč. příček, dveří, oken apod. Při uzavření smlouvy do konce roku 2023 je akce na tepelné čerpadlo zdarma. Ev. číslo: 644116.