

Pronájem pěkného bytu 1+1 svárov 37 m2 po rekonstrukci

Česká, 47001, Česká Lípa



11 000 Kč

za měsíc

+služby cca Elektrická energie 800,- a plyn 1700,-kč



Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail:

petoczova@reality11.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 37 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: koupelna vč.nábytku a podlahového vytápění, prostorná rohová vana, pračka.V předsíni prostorné skříně, botník se zrcadlem, věšák na oblečení, kuchyňská linka vč. myčky nádobí, plynového sporáku, ledni

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně nabízkujeme pronájem zrekonstruovaného pěkného bytu 1+1 se zahradou. Byt je umístěn v cihlové zástavbě v lokalitě Svárov v České Lípě, velice klidná, slušná a dosti žádaná lokalita, centrum města 5 min. chůze. Byt o výměře 37 m², k bytu náleží menší část společné zahrady o celkové výměře 420 m² vhodná k relaxaci, grilování, pěstování bylin, zeleniny, ovoce, ohniště k dispozici. Byt je po celkové rekonstrukci, plastová okna vč. žaluzií, koupelna vč.nábytku a podlahového vytápění, prostorná rohová vana

,pračka. V předsíni prostorné skříně, botník se zrcadlem, věšák na oblečení, dlažba, kuchyňská linka společně s potravinovou skřínkou vč.myčky nádobí, plynového sporáku, lednice, částečně vybavená kuchyně nádobím, jídelní stůl vč.židlí, krásný masiv nábytek v obývacím pokoji, postel zde již není ani sedačka na sezení, koberec, designový snížený strop s vestavným LED páskem s ovladačem pro změnu barevného efektu + bodová LED světla. Veškeré vybavení bytu je již v ceně nájmu.

Vysokorychlostní připojení k internetu přes Wifi v domě 200,-Kč nebo pak samostatně v bytě.

Nájemné měsíční včetně zálohy na vodu 500,- pro 1-2 os. činí celkově 11.000,-kč.

Energie elektrika + plyn jsou zde na nájemce nyní 2.500,-kč dle dohody s dodavatelem kterého zajišťuje pohodlně makléř, jsou zde v celém bytě pouze úsporná LED svítidla.

Vytápění, vaření a ohřev vody je zde zajištěn plynovým kondenzačním kotlem.(termostat pro regulaci v obývacím pokoji).

Vratná jistina je zde stanovena ve výši 20.000,-kč.

Volný od 01. 07. 2026. Dlouhodobě. Parkování před domem.

Pouze a jen pro solventní, pracující, velmi slušné, platící nájemníky bez exekucí a insolvence, max 2 os. bez dětí a zvířata jsou povolena jen menší a kočka, nikoli však pes ten povolen není.

Velice pěkná nabídka bydlení se zahradou, k pronájmu dlouhodobě. Naproti bytové jednotce přes komunikaci obchod s potravinami Top market vzdáleno cca 100m stejně tak zastávka veřejné dopravy. Možnost prohlídek již nyní. Ev. číslo: 16567.