

## Prodej komerčního pozemku, 8531 m<sup>2</sup>, Dlouhý Most

46312, Dlouhý Most



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bosí Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 8 531 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

ostatní

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem? Nabízíme pozemek o výměře 8 531 m<sup>2</sup> v obci Dlouhý Most u Liberce, který zaujme svou polohou, dostupností a možnostmi dalšího rozvoje. Pozemek je v současnosti využíván k rekreačním účelům, například pro pobyt ve stanu, karavanu nebo obytném voze. Dle vyjádření majitele je na pozemku přípustná zemědělská stavba či skladovací plocha, což otevírá prostor pro hospodářské, skladové nebo investiční využití. Jednou z variant je rovněž zázemí pro chov koní, ovcí či jiných hospodářských zvířat. Sousední pozemek je stavební, což významně zvyšuje hodnotu lokality do budoucna. V blízkosti se nachází sloup elektrického vedení, což naznačuje možnost další infrastruktury. Na pozemku je ekologické WC, ohniště, piknikový stůl a zásoba dešťové vody v sudu. Přístup je celoroční, sjízdný i v zimě pro vozy 4x4. Přímý vstup do lesa, cyklostezky a rybník Malý Tajch v docházkové vzdálenosti podtrhují atraktivitu této nabídky. Více informací u makléřky.