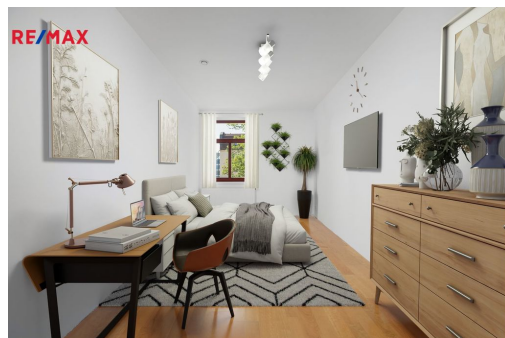


Prodej bytu 3+kk v Jablonci nad Nisou

Podhorská, Jablonec nad Nisou



4 860 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM:** +420602609981**E-mail:**

radim.brozek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 86 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Rezidence Podhorská blízko centra Jablonce nad Nisou.

Byt je velmi světlý, je jižně orientován a jeho součástí je balkón (2,5 m²). K bytu přináleží také prostorná komora (7 m²) sousedící přímo s bytem. K bytu je možné též zajistit vlastní vyhrazené parkovací stání.

Podívejte se na samostatnou stránku nemovitosti viz: brozekreality.cz/byty-rezidence-podhorska/

Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby (6 m²), pokoje s kuchyňským koutem (23,5 m²), obývacího pokoje (19 m²) s přímým vstupem na balkon, ložnice (16,3 m²), s níž sousedí praktická šatna (3,6 m²) a prostorné koupelny s WC (4,5 m²). Koupelna bude dle Vašeho výběru vybavena sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem a závěsným WC. Hned vedle bytu je vstup do komory (7 m²).

Byt je vybaven podlahovou PVC krytinou zn. Blactex v dekoru dřeva a novými dveřmi se zárubněmi, kuchyňská linka není součástí vybavení, v kuchyni je však příprava na kuchyňskou linku.

Technické informace a standardy projektu:

- vytápění domu je ústřední a je zajištěno centrálním plynovým kotlem
- celý dům je zateplen dle nejvyšších standardů – energetická třída budovy „D“
- nová dřevěná okna jsou tepelně a hlukově izolační a jsou opatřena trojsklem
- celý objekt obsluhuje nový moderní výtah s nosností 460 kg
- součástí bytu je rekuperační jednotka, která zajistí vždy čerstvý vzduch bez nutnosti větrat okny a zároveň odvede vydýchaný vzduch mimo byt
- spojení obyvatel domu se světem zajišťuje vysokorychlostní optická datová přípojka
- podlahy – keramická dlažba a PVC Blactex
- povrchy stěn – vnitřní omítky, keramický obklad a bílá výmalba
- vnitřní dveře – dřevěné, obložkové, včetně kování
- vstupní dveře – protipožární plně s kováním s bezpečnostní vložkou
- kuchyně - příprava pro kuchyňskou linku

Bytový projekt Rezidence Podhorská se nachází přímo v sousedství městského parku na jabloneckém náměstí Boženy Němcové. Celé území je součástí městské památkové zóny a společně s řadou okolních hodnotných secesních kulturních památek tvoří cenný architektonický soubor. Přímo u Rezidence Podhorská se nachází zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti je pak vlaková stanice i autobusové nádraží. Sportovní vyžití nabízí blízká příroda, jablonecká přehrada, městská sportovní hala, plavecký bazén i Jizerské hory.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako zajímavá investice.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní servis a také výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek
RE/MAX Eso