

Prodej rodinného domu 552 m2, Vlčice

54101, Vlčice



17 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	345 m ²
Užitná plocha:	552 m ²	Plocha parcely:	6497 m ²
Plocha sklepu:	23 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost k bydlení. Kompletně zrekonstruovanou bývalou kovárnu s rozlehlými pozemky. Toto místo nabízí klidné a tiché bydlení v klidu přírody a přitom je vzdáleno pouze 10 minut od okresního města Trutnov a 15 minut od Krkonoš.

Jedná se o zděnou stavbu se třemi nadzemními podlažími, s celkovou užitnou plochou 552 m2 a pozemky 6 497 m2.

V roce 2021 prošel dům kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, fasádu, nové rozvody elektřiny, plynu, vody a odpadů. Nová plastová okna, podlahové krytiny, nové nerezové komíny, instalace dvoukomorového septiku.

V přízemí domu se nacházejí 2 samostatné bytové jednotky, které nabízejí možnost pronájmu nebo využití pro vícegenerační bydlení. V patře domu se nachází další byt s několika místnostmi, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinu. Dům je částečně podsklepený a sklep lze využít například jako vinárnu.

Vytápění je možné zplynovacím plynovým kotlem nebo zplynovacím kotlem na dřevo s rozvodem do radiátorů po celém domě. Dům má několik samostatných okruhů vytápění, které lze libovolně nastavit. Dále je možné topit krbovými kamny, které dodávají útulnější pocit domova. Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do dvoukomorového septiku. Nemovitost zatím nemá zpracován PENB a proto je zařazen do třídy G.

Na zahradě se nachází velký vyhřívaný bazén se zastřešením napojený na tepelné čerpadlo, sauna a vířivka, které poskytují dokonalou relaxaci.

K domu náleží garáže a zastřešené parkovací stání pro 6 aut. Pozemky, které patří k nemovitosti jsou zároveň zahrnuty v územním plánu pro možnost další výstavby RD.

Dům se nachází v klidné části obce Vlčice, které jsou pouze 10 min. od Trutnova, 15 min. od Jánských Lázní nebo 20 min. od Pece pod Sněžkou. V obci je základní občanská vybavenost - základní a mateřská škola, pošta.

Přijďte si prohlédnout tento unikátní objekt, který nabízí kombinaci historického kouzla a moderního komfortu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.