

**Pronájem bytu 2+kk, Křížíkova, Karlín, 23500 Kč/měs, 49 m<sup>2</sup>**

Křížíkova, 18600, Praha 8, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4429 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný a prosluněný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Karlín je nyní k dispozici k dlouhodobému podnájmu. Tento útulný byt o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu a zahrnuje také sklep.

Co se vybavení týče, byt je plně zařízený pro váš okamžitý pohodlný pobyt. V moderní kuchyni najdete lednici, myčku, troubu, varnou desku a digestoř. V obývací části bytu je pohovka a jídelní stůl. Ložnice nabízí pohodlnou postel, pohodlné křeslo a vestavěnou skříň pro uložení vašich věcí. Pro vaše pohodlí je koupelna vybavena vanou a pračkou, a toaleta je umístěna samostatně.

Okolí domu nabízí bohaté možnosti pro váš každodenní životní styl. Kavárny, restaurace, supermarket Lidl a Albert, základní a mateřská škola, a lékárna jsou v docházkové vzdálenosti od bytu. Stanice metra Křížíkova je vzdálena pouze

čtyři minuty chůze, což zajišťuje snadnou a rychlou dostupnost do centra města a dalších částí Prahy. Tento byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo rodiny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v žádané lokalitě Karlín.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!