

Prodej tří nemovitostí - pozemků, 2831 m², OV, Měřín, okres Benešov.

Měřín, Rabyně



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: 420602846940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Celková plocha: 2 831 m²

Inženýrské sítě: kanalizace; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Velice zajímavá nabídka tří pozemků tvořících jeden celek, nacházející se v obci Měřín, okres Benešov, nedaleko Slapské přehradě ve Středočeském kraji, s celkovou plochou 2 831 m². Kombinací těchto pozemků vzniká úchvatná možnost výstavby rodinného domu na okraji obce, jako posledního domu, sousedícího s vlastním lesem a loukou. Poloha a charakter pozemků zaručují naprosté soukromí a klid.

Jedná se o pozemky p. č. 1082/2, 1083/2 a 1090/3 zapsané na LV č. 54 pro k. ú. Blaženice a obec Rabyně u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Pozemek parc. č. 1082/2 o velikosti 963 m² se nachází v oblasti čisté obytného území. Je to lehce svažité pozemek s výhledem a příjezdovou komunikací. Další pozemek je 1083/2 o velikosti 1146 m² - lesní pozemek a poslední 1090/3 o velikosti 722 m² - trvalá travní plocha. U tohoto pozemku byla majitelem podaná žádost o změnu na pozemek stavební. Dle informace z obce, se změny územního plánu se budou řešit na jaře 2025.

Charakteristika čistého obytného území podle platného Územního plánu:

Zástavba rodinnými domy

Různé typy rodinných domů včetně vestavěných garáží

Možnost umísťovat drobné stavby související s bydlením, např. bazén, zahradní altán

Přípustná nerušivá podnikatelská činnost administrativního charakteru

Zajištěná nezbytná technická vybavenost

Dvě odstavná místa pro každý rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

Přístupné komunikace a parkoviště, veřejný prostor

Obytná, ochranná (izolační) a veřejná zeleň

Urbanistická koncepce:

Minimální velikost stavebních parcel:

Pro samostatný rodinný dům je stanovena minimální velikost stavební parcely na 800 m².

Pro rodinný dvojdom je minimální velikost stavební parcely stanovena na 1200 m².

Koeficient zastavění:

Maximální koeficient zastavění pozemku pro vlastní rodinný dům včetně garáže je omezen na 20 % plochy pozemku.

Maximální výšková hladina budoucí zástavby:

Výšková hladina budoucí zástavby je omezena na 8 m nad terénem.

Pozemek parc. č. 1083/2 o rozloze 1146 m² má charakteristiku podle Územního plánu: les (čl. 25 ÚP).

Pozemek parc. č. 1090/3 o rozloze 722 m² má charakteristiku podle Územního plánu: zemědělská půda - trvalý travní porost (čl. 22 ÚP).

Na pozemku je k dispozici elektřina s dvojnásobným měřením. Pozemek není napojen na kanalizaci, nutná je jímka nebo septik, vodovod je veden v komunikaci.

Z části pozemku je výhled na slapskou přehradu, dosažitelnou autem za pouhých 10 minut. Obec Měřín je vyhledávanou lokalitou, která spojuje krásy přírody s blízkostí hlavního města a oblíbené rekreační zóny, kde si můžete užít mnoho aktivit. Více info při osobním jednání.. Těším se na Vás.