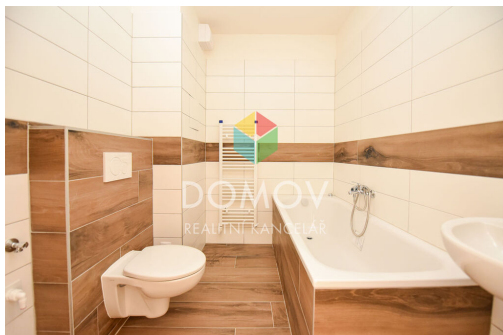


Byt 1+kk v novostavbě, Beroun

Vinařská, Beroun


3 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk ve zděném bytovém domě, který byl vloni kolaudovaný. Jeho podlahová plocha je 33 m² a nachází se na 2. NP. Má pěknou koupelnu, kde je vana, záchod, umyvadlo, přípojka na pračku a sušičku a topný žebřík.

Okno je plastové s bílým parapetem, dveře obložkové, plovoucí podlahy, vše příjemně sladěno, byt působí hezky světle. Z hlavní chodby domu se dostanete do chodby bytu, kde je místo na skříň, odtud do koupelny a do hlavní obývací místnosti. Ta obsahuje kuchyňskou část s přípravou elektřiny, vody a odpadu na kuchyňskou linku.

Velkou výhodou je moderní vytápění domu - na domě je centrální tepelné čerpadlo a v bytě podlahové vytápění. Tím se dům dostal do třídy energetické náročnosti B - velmi úsporný. Nikde v bytě nezabírají místo radiátory.

V bytě jsou anténní zásuvky i rozvod datových kabelů. V přízemí domu je možné využívat společnou kočárkárnu.

Bytový dům je úplně nový, v tomto bytě nikdo ještě nebydlel, dům je pěkně udržovaný, v okolí je pozemek, který patří SVJ. Společně se nyní chystá využít zelenou plochu pod domem na relaxační zónu.

Parkovat lze podél příjezdové silnice nebo je možnost koupit venkovní parkovací místo za 100.000 Kč nebo rovnou garáž vedle domu. Jde o nové betonové samonosné monolyty za cenu 690.000 Kč.

Dům se nachází v klidné části Berouna, v nově vzniklé ulici Vinařská, nad oblíbenou částí Palouček. V okolí je sportovní centrum Eden, koupaliště, obchody, veškerá občanská vybavenost. Výhodou je výborné dopravního spojení do Prahy, zastávky autobusu s přímými spoji jsou v dochozí vzdálenosti. Nájezd na dálnici D5 ve vzdálenosti 1,5 km, v

Praze jste do 20 minut.