

Prodej rodinného domu, 110 m², Týnec nad Labem

Vodárenská, 28126, Týnec nad Labem

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Krupařová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji udržovaný dům v Týnci nad Labem. Jedná se o zděný, patrový, částečně podsklepený dům s garáží. Dům nabízí dispozici 4+1. V přízemí naleznete prostornou předsíň, kuchyň, pokoj, WC a bezbariérovou koupelnu po zdařilé rekonstrukci. Po schodech, se dostanete do patra kde se nachází tři prostorné pokoje a koupelna. Po menších úpravách lze dům využít jako dvougenerační. V roce 2012 a 2019 prošel dům rekonstrukcí. Jsou zde nová plastová okna, zateplení domu a půdy, fasáda, nová střecha. Dům je připojen na plyn, kanalizaci, městskou vodu. O ohřev vody se stará bojler, vytápění domu zajišťuje plynový kotel s kombinací kotle na tuhá paliva. K domu náleží udržovaná zahrada s ovocnými stromy a funkční studnou. Dům se nachází v klidné části města. Týnec nad Labem, disponuje veškerou občanskou vybaveností. Jsou zde lékaři, škola, školka, obchody, úřady. Je zde výborná dopravní obslužnost. Skvělé spojení je na D11 Kolín a Hradec Králové. Doporučuji prohlídku domu.