

Prodej bytu 4+KK, 86m² + balkon 7,4m² + garáž

Okružní, Pelhřimov



5 928 000 Kč

za nemovitost

Cena bytu je včetně provize RK a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Josef Vencovský
Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:
josef.vencovsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+KK o velikosti 86m² + balkon o velikosti 7,4m², který se nachází v ulici Okružní a nabízí krásný výhled na město Pelhřimov. Bytová jednotka se nachází ve 2. patře v udržovaném cihlovém domě bez výtahu. U domu je možnost posezení a grilování. Dále výhodou bytu je technická místnost s plynovým kotlem, komora (spíž) o velikosti 2,2m². Anuita zaplacená, možnost podat žádost o převod do osobního vlastnictví. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Nová elektřina, nové podlahy, nové štuky a nová plastová okna. Po rekonstrukci je i koupelna, WC a kuchyň atd. Kuchyně je plně vybavená spotřebiči (včetně zabudované lednice a mrazáku). Ve vstupní chodbě je vestavěná skříň s dostatečným úložným prostorem. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dále k bytu patří garážové stání o velikosti 18m² a úložný prostor (sklep) o velikosti 20m². To poskytuje dostatek místa pro uskladnění různých věcí a možnost parkování vozu v bezpečí. Měsíční služby za byt jsou ve výši 2.600,- Kč + elektřina a plyn. V okolí je kompletní občanská vybavenost, sportovní centra, školy, školky, nemocnice a výborná dostupnost do centra.

Pelhřimov je historickým městem s bohatou historií a architekturou. Okolní krajina je malebná a nabízí možnost pro pěší turistiku a krásné výlety do přírody.

V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky.