

Pronájem bytu 1kk, Na Folimance, Vinohrady, 15990 Kč/měs, 32 m²

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha

**15 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 2887,-, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	32 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

Elektrina: Elektro - 230 V**Topení:** Lokální - elektrické**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 1kk v klidné lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o celkové výměře 32 m² se nachází v páté patře cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, troubou a sporákem s dvěma plotýnkami. Dále je k dispozici pračka. Pokoj disponuje vestavěnou skříní, postelí a pracovním stolem. Koupelna je zařízená vanou, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. Na chodbě je pak k dispozici komora.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Najdeme zde potraviny, restaurace, kavárny, atd. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD Divadlo Na Fidlovačce.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!