

**Pronájem bytu 1+1, Na Folimance, Vinohrady, 16990 Kč/měs, 32 m<sup>2</sup>**

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha

**16 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 2887,-, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 1+1 v klidné lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází v páté patře cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, troubou a sporákem s dvěma plotýnkami. Dále je k dispozici pračka. Pokoj disponuje vestavěnou skříní, postelí a pracovním stolem. Koupelna je zařízená vanou, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. Na chodbě je pak k dispozici komora.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Najdeme zde potraviny, restaurace, kavárny, atd. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD Divadlo Na Fidlovačce.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!