

Prodej, Rodinné domy, 240 m² - Příbram VI-Březové Hory

Na Pahorku, 26101, Příbram



11 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje
Kateřina Mládková
Tel.: 602 684 997
GSM: +420 602 684 997
E-mail:
katerina.mladkova@fronesi.cz

Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme ojedinělou nemovitost. Podsklepený historický dům klasicistního původu (někdejší hornický hostinec) s naprosto jedinečným kompletně oploceným pozemkem o velikosti 10 069 m se vzrostlými stromy v centru Příbrami.

Dům včetně přilehlého vlastního lesoparku byl v listopadu 2023 prohlášen za kulturní památku jako Hornická usedlost. Je určený ke kompletní rekonstrukci, na níž je možné čerpat dotace.

Dům stojí na kopci a nabízí tak krásný výhled do okolí. Unikátní jsou i 2 možné příjezdové cesty k pozemku - z vrchní části z ulice Na Pahorku nebo ze spodní části z ulice Mariánská. Díky své poloze je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a přesto v klidu a naprostém soukromí.
Doporučuji prohlídku.

Užitná plocha je pouze orientační údaj.