

Světlý byt 2+kk s lodžii s krásným výhledem, Novodvorská

Nad lesním divadlem, Praha 4, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt 2+kk o ploše 46 m² s velkou lodžii a krásným výhledem. Díky orientaci na východ je v bytě i v horkých letních dnech velmi příjemně.

Byt se nachází v 8.patře panelového domu po kompletní rekonstrukci v ulici Nad lesním divadlem, 200 m od obchodního centra Novodvorská.

Najdete zde kuchyňský kout s varnou deskou a elektrickou troubou, z obývacího pokoje je vstup na lodžii, v koupelně se nachází prostorný sprchový kout, samostatné WC. V předsíni je úložný prostor velmi dobře řešen hlubokou vestavěnou skříní. Plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna se žaluziemi.

Z bytu je pěkný výhled do zeleně. Dům je po kompletní rekonstrukci, zateplený, s novou střechou a plastovými okny, nové stoupačky a 2 moderní výtahy. Výborná dostupnost autem i MHD. Pouhých 100 m od domu je zastávka autobusů, jimiž se během pár minut dostanete na metro Kačerov a na Smíchovské nádraží, dále na nádraží Braník či na Písnici.

Atraktivní lokalita s veškerou občanskou vybaveností, nedaleko je Kunratický les, snadno přejedete i k Vltavě na cyklostezku či na brusle.

Měsíční nájemné 15.350,-Kč + poplatky ve výši 3.471,-Kč (pro 2 osoby). Elektřina bude převedena na nájemníka.

Byt je k dispozici ihned.