

## Pronájem bytu 3+1 s lodžií Havířovská 425, Praha 18 - Letňany

Havířovská, Praha 18, Praha



**22 900 Kč**

za měsíc

poplatky 5.000 Kč, včetně  
elektriny a plynu



Vyřizuje

**Kateřina Kavalírová**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 774505503

**E-mail:**

[katerina.kavalirova@mysakreality.cz](mailto:katerina.kavalirova@mysakreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt 3+1 s lodžií o výměře 75 m<sup>2</sup> (byt 68 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup>) v Letňanech.

Zrekonstruovaný byt (koupelna, kuchyň, podlahy, rozvody elektriny, interiérové dveře, plastová okna) má příjemné dispoziční řešení a majitelé ho vybavili tím nejdůležitějším co je potřeba ke spokojenému životu. To ostatní je již na nájemnících podle jejich vkusu a preferencí. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Jsou zde dva neprůchozí pokoje (12,5 a 9 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (20 m<sup>2</sup>) a kuchyň (8 m<sup>2</sup>). Koupelna s toaletou jsou odděleny. Okna v obývacím pokoji jsou orientována na západ, ostatní místnosti jsou orientovány na východ. K bytu patří také sklepní kóje.

Byt je prakticky zařízen, což vám ušetří alespoň nějaké starosti při stěhování. Už v chodbě najdete vestavěnou skříň a velký botník, kuchyň je vybavena takřka kompletně. S mikrovlnnou troubou a vestavěnými spotřebiči - plynový sporák, elektrická trouba, digestoř. V ložnici se nachází velká šatní skříň se zrcadlem a TV stolek. Koupelna je s vanou, umyvadlo s úložnou skříňkou a zrcadlovou skříňkou.

Plastová Okna jsou opatřena žaluziemi a ve dvou pokojích navíc vnějšími roletami a sítěmi proti hmyzu. Na lodžií je markýza, umělý trávník a síť proti holubům. Na podlahách jsou nestárnoucí parkety, dlažba, lino a v jedné místnosti

koberec. Vchodové dveře jsou bezpečnostní značky Next.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (celkem 8 pater), který je po kompletní rekonstrukci a nachází se v klidnější vnitřní části Letňan. Budete bydlet kousek od všeho za čím lidé do Letňan cestují. Plavecký bazén, bruslařský stadion, velké obchodní centrum s multikinem. Pro rychlé nákupy hned před domem Penny market. Tělo můžete protáhnout v nově založeném lesoparku Letňany. Autobusem ze zastávky Tupolevova to máte 3 stanice na metro. Parkovat lze přímo před domem.

Obrovskou výhodou je přání majitele mít zde někoho, kdo tu bude bydlet rád a dlouhodobě. Po dohodě se nebrání ani vychovaným a čistotným menším psům. Další výhodou je bezproblémové parkování před domem. Cena za pronájem je 22 900 Kč měsíčně + poplatky, které pro 3 člennou rodinu činí cca 5000 Kč měsíčně, a to včetně elektřiny a plynu, které zatím zůstanou psané na majitele. Byt je volný od 1.5. a na prohlídce se můžeme domluvit již nyní.