

3KK na Golfu s terasou, parkováním a sklepem

Na Golfu, Beroun



10 499 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
úschovy financí, poplatků
na katastr i odměny RK.



Vyřizuje

Ladislav Jandáček

Tel.: +420 727832834

GSM: +420 727832834

E-mail:

ladislav.jandacek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt který Vám dnes ukážu sloužil od svého postavení hlavně k relaxaci a útěku od starostí všedního dne. Proto je ve špičkové kondici a krásné prostředí okolo jen podtrhuje jeho zajímavost. Jsem Láda Jandáček přeji Vám krásný den a zvu vás na prohlídku.

Bavíme se o bytě 3+kk s terasou, parkováním a sklepem v přízemí luxusního resortu na golfu v Berouně. Byt je doslova stvořený pro golfisty, ale užijí si ho všichni, kteří touží po unikátním bydlení v soukromí s výbornou dostupností do města.

Tento byt nabízí jednoduše komfortní bydlení. Obývací pokoj má přímý vstup na terasu, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou, přáteli, nebo jen tak koukat do zeleně se sklenkou něčeho dobrého. Pokoj a terasa jsou orientovány na jiho východ a nabízí tak dostatek světla.

Interiér je zařízen doslova luxusně. Dřevěné podlahy, vestavěné skříně i kuchyně jsou vybudovány v moderním stylu s důrazem na detail a kvalitu. Byly použity prémiové materiály a vybavení, které uspokojí i ty náročnější z Vás. Na

kuchyňské lince je pravý kámen a je osazena spotřebiči nejvyšší třídy. Je zde dostatek prostoru pro vaše kulinářské tvoření.

Pokoj i ložnice jsou ve stejném standardu a doslova dýchají pohodou. Své auto zaparkujete v podzemní garáži, kde najdete i sklep pro vaše golfové vybavení.

Golf Beroun nabízí 18 jamkové neveřejné mistrovské hřiště navržené Kanadským architektem Les Furberem. Kromě golfu si zde můžete užít i wellness centrum, restauraci s výhledem na hřiště a další služby.

Beroun, díky své poloze na soutoku Berounky a Litavky, nabízí krásnou přírodu a mnoho možností pro aktivní trávení volného času. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost a díky své poloze a blízkosti dálnice D5 se snadno dostanete do Prahy a dalších měst.

Jste fanoušky golfu, nebo Vás prostě byt zaujal. Moc rád Vás uvítám na prohlídce a byt i okolí Vám ukážu. Budete se tak moci zeptat na vše, co Vás zajímá. Mějte se fajn a těším se na viděnou. Ladislav Jandáček