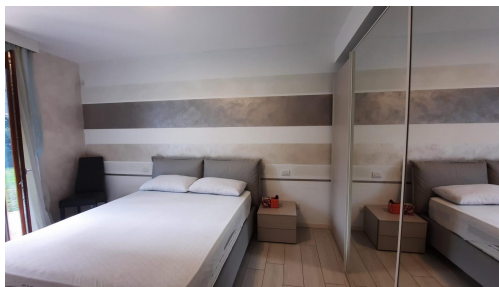


Nádherný moderní byt v Sirmione, Lugana

Via Solferino, Sirmione



595 000 EUR

za nemovitost

viz text



Vyřizuje

Parmová Kateřina

Tel.: +420 777958485

GSM: +420 777958485

E-mail:

katerina.parmova76@gmail.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nádherného bytu pouhých 300 metrů od jezera Lago di Garda, v domě postaveném v roce 2017 s využitím špičkových technologií a geotermální energie. Byt je v přízemí a skládá se z velkého obývacího pokoje s výhledem na vlastní zahradu o výměře cca 200 m², velmi moderní otevřené kuchyně a dvou dvoulůžkových ložnic - každá s vlastní koupelnou. Z obývacího pokoje sejdete po vnitřním schodišti do suterénu. Zde je další samostatná ložnice či společenský prostor, kuchyňský kout, koupelna s komorou pro pračku a uskladnění. Tato část bytu je velmi světlá, protože je vybavena posuvnými francouzskými dveřmi přes celou stěnu orientovanými do soukromého vzdušného atria uzavřeného cizím pohledům, ze kterého se dostanete po schůdkách zpět na zahradu. Z místnosti je také přímý vstup do velké garáže 32 m², oddělené dvěma protipožárními dveřmi. Byt je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním a alarmem. Design tohoto bytu je jedinečný a osobitý, s důrazem na ty nejmenší detaily a s výběrem extra specifických povrchových úprav. I nábytek, který je vyroben na zakázku, je na nejvyšší úrovni. Energetický průkaz A. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost cyklostezka, obchody, restaurace, bary, kostel, procházky kolem jezera

Možnost koupě podílu na užívání bazénu v areálu.

Roční náklady na byt ve výši 4.000 Euro zahrnují vytápění, chlazení, údržbu společných prostor, správu, fond oprav.

Obytný prostor 145 m² + 200 m² zahrada + 32 m² garáž, celkem ke koupi 377 m².

Veškeré poplatky při koupi ve výši 9 - 10% zahrnují provizi agentury, notářské služby, úřední překlad, svědka u notáře, poplatky katastru . Nejsou zahrnuty v ceně nemovitosti.