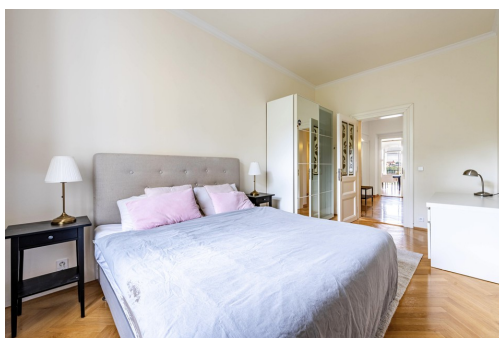


Pronájem luxusního bytu 4+1, 150 m² + balkon s výhledem na Vltavu, Palackého nám., ul. Dřevná, Nové

Dřevná, Praha 2, Praha



98 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

BcA. Ariadna Nikiforova

Tel.: 222701056

GSM: 222701056

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu luxusní prostorný byt 4+1, 150 m² + balkon s nádherným výhledem na řeku Vltavu, Pražský Hrad a Petřín, v 5. patře kompletně zrekonstruované historické secesní budovy s výtahem v blízkosti nábřeží, pár minut od Palackého náměstí a Karlova náměstí, v ulici Dřevná, Nové Město, Praha 2.

Byt se může pronajímat s nábytkem nebo bez.

Dispozici bytu tvoří velký obývací pokoj s balkónem a výhledem na řeku, 3 oddělené ložnice, situované do klidného vnitrobloku, moderní kompletně vybavena zabudovanými spotřebiči kuchyň s jídelnou, 2 koupelny (s vanou, sprchou, toaletou a bidetem), velice prostorná vstupní hala, šatna.

Vybavení zahrnuje: sklokeramickou desku, troubu, myčku nádobí, mikrovlnnou troubu, pračku se sušičkou, lednici s mrazákem, televizi, satelitní příjem, videotelefon, alarm, bezpečnostní dveře a veškerý nábytek, uvedený ve fotodokumentaci.

V bytu jsou zachované původní prvky, parkety, dlažba, 2 plynové kotle.

Lokalita poskytuje bydlení v centru města, pár minut chůzí od Náplavky u řeky Vltavy s výbornou občanskou vybaveností. Nedaleko je nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov. V okolí je mnoho historických památek (Tančící Dům, Botanická zahrada, Národní divadlo), restaurace a kavárny, lékárny, supermarkety, dětská hřiště, školy a školky, gymnázium, Lycée Francias dě Prague. Pouze pár minut od domu je zastávka tramvají Palackého náměstí s přímým rychlým spojením na Anděl (5 min), Václavské náměstí (8 min) a zastávka metra "B" Karlovo náměstí.

Služby včetně energie činí 10.000 Kč měsíčně a jsou zúčtovány dle skutečných nákladů.

K dispozici hned.

Zvířata vítána.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)