

Prodej polyfunkční budovy v obci Ústěk.

41145, Ústěk-Českolipské Předměstí, Ústěk



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Holubovská**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:**lilancz22@gmail.com

Celková plocha:	795 m ²	Počet podlaží:	4
Počet míst k parkování:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Výrobní plocha:	295 m ²	Obchodní plocha:	90 m ²
Plocha skladů:	622 m ²	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou prodejnu Kovomat s bytovou jednotku 2+kk a nebytovými prostory. Komplex budov prošel částečnou renovací a je vhodný zejména pro investiční záměry, konkrétně vybudování dalších bytových jednotek, prodejny, restaurace aj.

Dispozice bytu 60m²: prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s úložným prostorem, chodba, koupelna s vanou, toaleta.

Dispozice nebytových prostor 1597m²: Dvě prodejny se společným zázemím 90 m², skladové prostory se sociálním zařízením a dvěma kancelářemi 707 m² a další třípatrová podsklepená část bez určení s užitnou plochou 800 m². Ve skladovém prostoru se nachází technický výtah do 500 kg. Jelikož se jedná o dispozičně komplikovanější objekty více napoví osobní prohlídka.

Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme zdarma vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek na trhu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G