Prodej - Pozemky číslo zakázky: **925**

Komerční pozemek na trase Jihlava-Znojmo

67602, Moravské Budějovice

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK

Vyřizuje
Karel Rozsypal
Tel.: +420 602734472
GSM: +420 602734472
E-mail:
reality@multicont.cz

Celková plocha:	16 208 m^2	**Druh pozemku:**	pro komerční výstavbu
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vlastníků si dovolujeme nabídnout pozemek, sousedící se silnicí Jihlava - Znojmo, u Moravských Budějovic, vhodný ke stavbě areálu motorestu, hotelu, čerpací stanice a dalších staveb typu např. Rohlenka. Pozemek se rozprostírá na pozemcích dvou katastrálních území a v minulosti zde byla obalovna, což skýtá výhodu přítomnosti všech inženýrských sítí v naddimenzované podobě, v areálu i samostatný transformátor, je zde možnost vybudování parkoviště pro cca 70 kamionů, tudíž by zde mohla vzniknout i odpočívka, tolik na této trase potřebná. Aktuálně stále v platnosti záměr vybudování čerpací stanice, i se studií, navíc s restaurací a již zmíněným parkovištěm pro kamiony na zpevněné ploše, včetně povolení ŘSD na jimi vybudovaný odbočovací pruh v délce 130 m. Plocha pozemku z větší části zpevněná, zbytky areálu disponují i mostní váhou, zbytkem stavby u ní, oploceno. Více informací podáme vážným zájemcům osobně a kvalifikovaně. Příležitost pro investory, kteří vědí, jaká je dopravní situace na trase Praha-Vídeň a zejména situace v oblasti zaparkování a odstavení vozidel. Nabízíme jim areál, přímo sousedící s touto frekventovanou silnicí, s bohatými možnostmi, jaké pozemek skýtá.