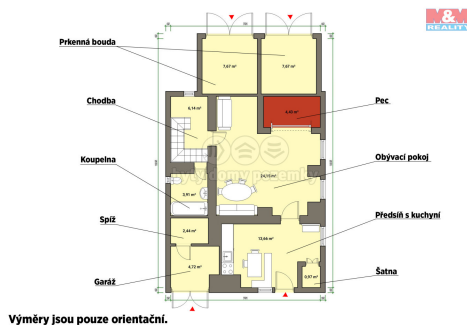


## Prodej chalupy, 150 m<sup>2</sup>, Beranovka u Teplé

36461, Teplá



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 150 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1251 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Užitná plocha:** 150 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v obci Beranovka u Teplé, nedaleko Mariánských Lázní. Původní chalupa, dříve sloužící jako kovárna, byla v posledních letech renovována a modernizována a je vhodná i k trvalému, celoročnímu bydlení. V přízemí se nachází kuchyně, koupelna a pokoj s krbem a kamny. V prvním patře jsou dva pokoje. Na zahradě se nachází menší podsklepená chata s pergolou, dále přístřešek na parkování a několik menších kůlen na nářadí apod. Dále je zde bazén. Vytápění chalupy je možné krbem, kamny, ale i teplem čerpadlem a solárními panely, které zároveň vyhřívají i bazén. Zdrojem pitné vody je vlastní vrt, odpady jsou svedeny do jímky. Dále je zde studna na užitkovou vodu. Dům je zabezpečen kamerovým systémem. Novému majiteli je k dispozici také technické zařízení a vybavení (traktor, fréza, sekačka, ponorná čerpadla, příslušenství k bazénu atd.) Více informací v RK. K dispozici po dohodě.